

Obec Podhorany v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ v y d á v a pre územie obce Podhorany toto

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.4/2023

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Podhorany .

II. ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 2

Hodnota pozemku

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,1961 €/m²
trvalé trávnaté porasty 0,0551 €/m²

2. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy..... 1,32 €/m²
3. Obec určuje hodnotu pre stavebné pozemky 13,27€/m²

4. Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m²
0,1390 €/m²

Článok 3 Sadzba dane

(6) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávnaté pôdy	0,70 % zo základu dane,
b/ záhrady	0,70% zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70% zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy využívané vodné plochy	1,25 % zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,50% zo základu dane,

Článok 4 Sadzba dane zo stavieb

Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:

- a) **0,10 €** - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,10€** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20€** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,40 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,40 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,40 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,10 €** za každé

ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(5) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby

dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby

využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Článok 5 **Sadzba dane z bytov**

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- Daň zo stavieb, bytov a pozemkov *za znižuje o 50%* z daňovej povinnosti
- na stavby, ktorých vlastními sú občania starší ako **64** rokov, a občania s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - aj na pozemky (záhrada a zastavaná plocha a nádvorie), ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.

Článok 7 **Vyrubenie dane**

- (1) Daň nižšia ako 2,- € sa nevyrubuje ani nevyberá.

III. ČASŤ DAŇ ZA PSA

Článok 8 **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **10,- €** za jedného psa a kalendárny rok.

IV. ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 9 **Verejné priestranstvo**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Podhorany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ miestne komunikácie, chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská a verejná zeleň
- b/ parkovisko pri rímsko-katolíckom kostole
- c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce
- d/ areál Obecného úradu, ZŠ a MŠ

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu,
- zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla

Článok 10 **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,20 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň **1,00 €**.
2. Za použitie predajného stánku, nachádzajúceho sa na verejnom priestranstve je **5 €** za deň.

V. ČASŤ **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY**

Článok 11 **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **100 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

VI. ČASŤ **POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Článok 12 **Sadzba dane**

1. Sadzba poplatku je **0,055 €** za osobu a kalendárny deň, za zdaňovacie obdobie
20,07.- €

Článok 13
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Na uplatnenie zníženia poplatku poplatník doloží najmä čestné prehlásenie o počte dní,
ktoré sa v obci nezdržiaval, potvrdenie od zamestnávateľa o zamestnaní a študenti doložia
potvrdenie o návšteve školy.
2. Na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona obec znižuje poplatok pre osoby staršie
ako **64** rokov o 30% a osoby ZŤP o 30%.

VII. ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 14
Spoločné ustanovenia

- (1) Miestnu daň a poplatok možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.
- (3) Ak daňovník nedoloží potrebné doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia daní a
poplatku poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti,
podania
čiastkového alebo opravného priznania, najneskôr však v lehote na podanie
odvolania
obec zníženie alebo odpustenie neposkytne.
- (4) Základ dane sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.

VIII. ČASŤ

Článok 15
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák.

SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Podhorany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch a to dňa

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorany č. 24-2019/OZ. O miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Podhorany.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

.....
Štefan Dadej
starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Podhorany dňa:

VZN zvesený z úradnej tabuli v obci Podhorany dňa: